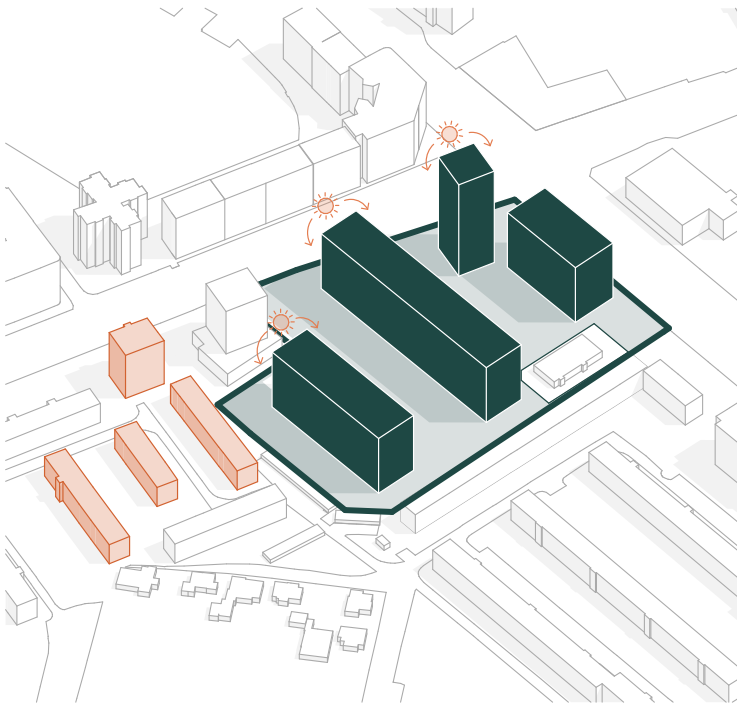
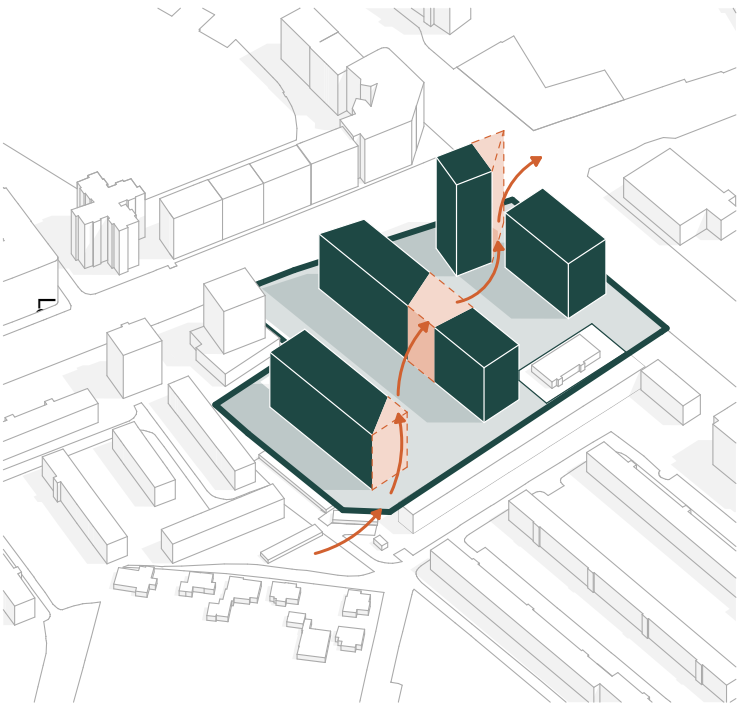
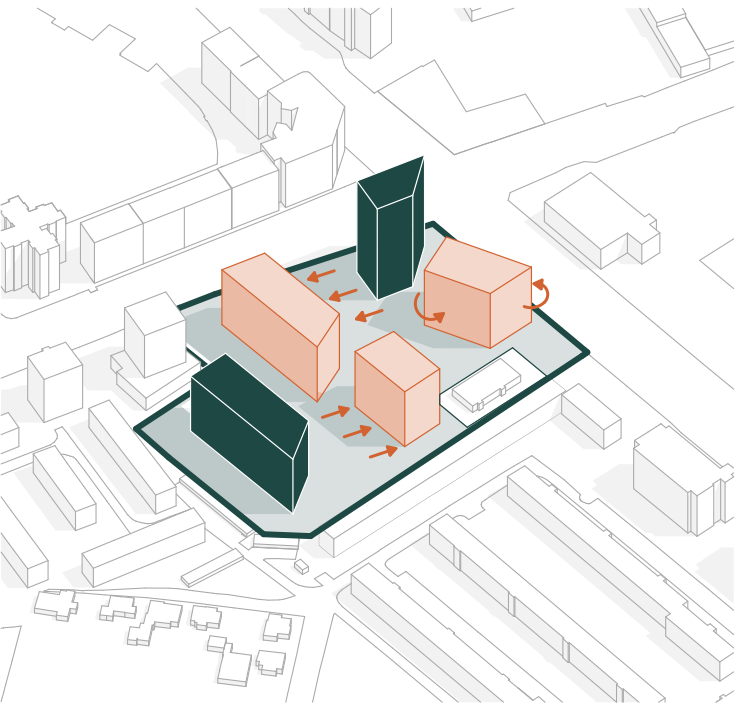




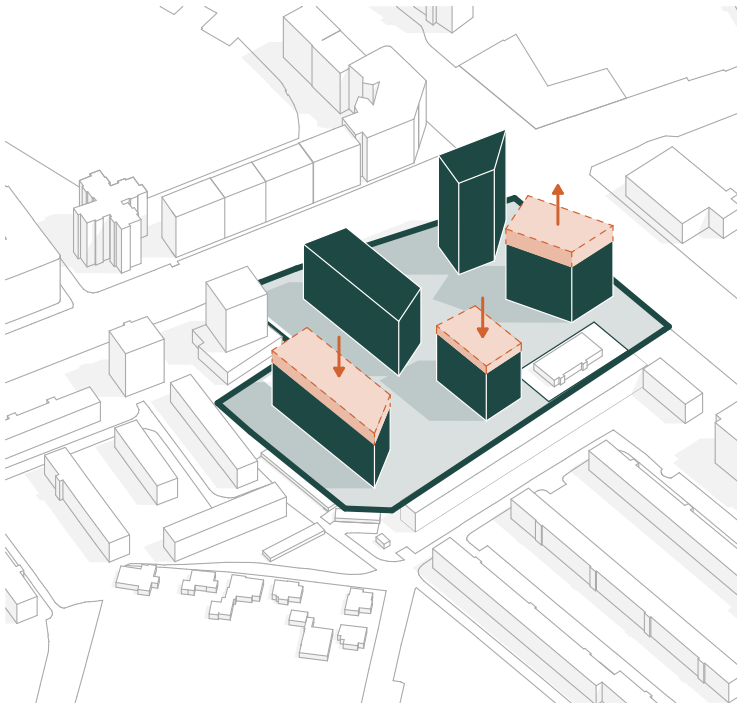
1. Preluarea tesutului urban tipologic si a orientarii fata de punctele cardinale



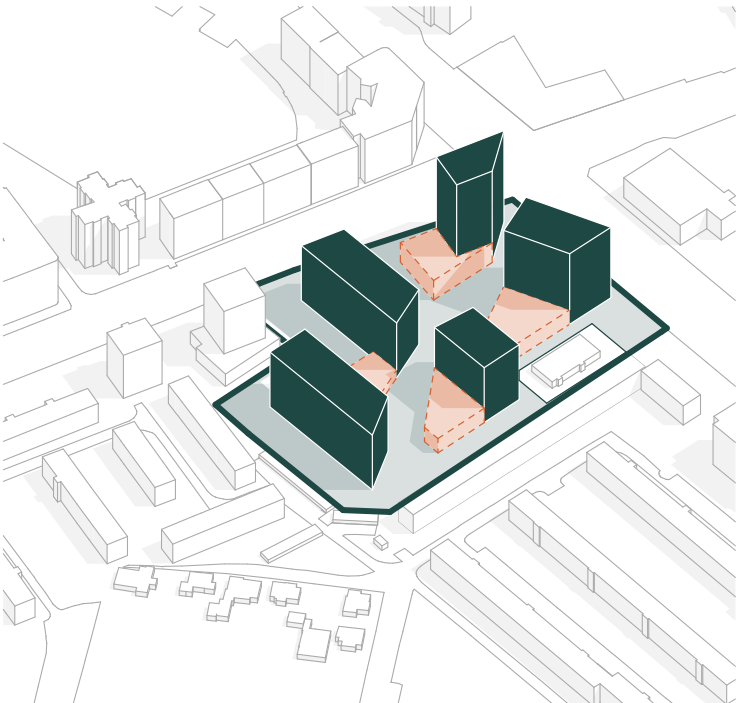
2. Decuparea volumelor pentru crearea unui traseu pietonal diagonal si re conectarea cartierului de oras



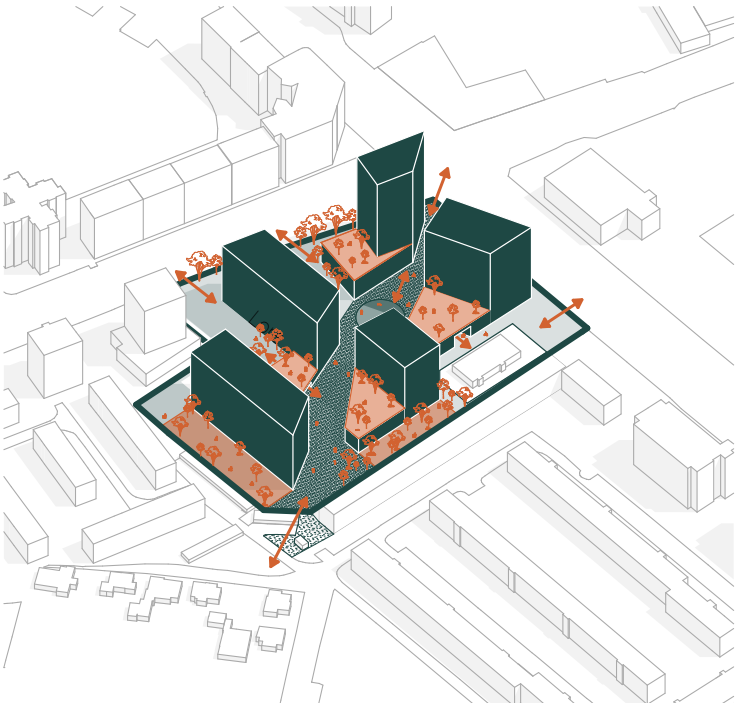
3. Decalarea volumelor pentru intimitate si rotirea volumului de la strada pentru a crea o piateta urbana



4. Ajustarea inaltimilor prin raportarea la contextul imediat invecinat



5. Intarirea ideii de traseu diagonal prin spatii comerciale amplasate in corpuri de legatura P si P+1



3. Definirea spatiilor publice (traseul diagonal adiacent zonei comerciale) si a spatiilor destinate locatarilor (marcate cu hasura portocalie, adiacent blocurilor sau pe terasele de deasupra spatiilor comerciale)

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CLT	CJT	RUR	QAR
	S.C. ATG Studio S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Splaiul Nistrului, nr. 1, et. 1, ap. 5 J35/1696/20.07.2011 CUI 28897810 Mobil:0748013978	DENUMIRE PROIECT: MASTERPLAN DE RESTRUCTURARE A ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL, CENTRALE - ZONA MIXTA – DEZVOLTARE PROIECT IMOBILIAR MIXT INCLUZAND LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII (SERVICII HOTELIERE, BIROURI SI FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, FINANCIAR BANCARE, COMERCIALE, MEDICALE, SANATATE SI TURISM) AMPLASAMENT: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Calea CIRCUMVALATIUNII, Nr. 35, CF 446854, CF 446853	Proiect nr: 184/2025 Faza: Masterplan Data: Iulie 2025 Scara: Plansa nr: P03
SEF PROIECT:	arh. Marius Canceal	BENEFICIAR: LAZAR INVESTMENT SA	
PROIECTAT:	arh. Alexandra Martea		
DESENAT:	arh. Alexandra Martea	PLANSA: Diagrame conceptuale	